

แบบพิมพ์ของกรมการปกครอง  
(เลขที่ ๒๕๒ ๒๕๒๕๒๒)

*Handwritten mark*

เรื่อง

ผู้บังคับบัญชาของโรงเรียนประถมศึกษา  
ผู้บังคับบัญชาของโรงเรียน  
(กระทรวงศึกษาธิการ)

๕๗

๑๙๕๑ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

กรุงเทพฯ ๑๙๕๑ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

ผู้บังคับบัญชาของโรงเรียนประถมศึกษา (กระทรวงศึกษาธิการ)

๑๙๕๑-๒๕๒๕๒๒ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

๒๕๒๕๒๒ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

๑๙๕๑-๒๕๒๕๒๒ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

๑๙๕๑ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

๑๙๕๑ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

๒๕๒๕๒๒

๒๕๒๕๒๒ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

(กระทรวงศึกษาธิการ) ผู้บังคับบัญชาของโรงเรียนประถมศึกษา

๒๕๒๕๒๒ พ.ม. ๒๕๒๕๒๒

๒๕๒๕๒๒



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนอุปถัมภ์โรงเรียน  
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ropic ปี พ.ศ. 2559 - 2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)  
 ผู้คนละอนุกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี ได้กำหนดไว้  
 และใช้ตามความชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562

จังหวัดเพชรบุรี

ลำดับพื้นที่	ประเภทโรงเรียนอุปถัมภ์โรงเรียน	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,900	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,250	
300	ประเภทห้องแถว	6,900	
400	ประเภทตึกแถว	7,700	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	5,600	
501	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,600	
502	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,450	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,850	
507	โรงแรมหรู	8,000	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,350	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,700	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,900	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,400	พื้นที่อาคารและบริเวณที่ว่าง
513	โรงงาน	6,100	
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	พื้นที่ของแผงอาคาร
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแผงอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทอพาร์ทเมนท์	8,900	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,750	

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดเพชรบุรี

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

(นายทองชัย นุกุณยะ)

*Handwritten signature*

ประกาศ ณ วันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2562

หนังสือแจ้งวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

จำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ ของปีไหนเป็นปี

สิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ ในปีไหนบ้าง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้

2) การนับจำนวนปีของสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่เริ่ม

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

ที่รูปแบบคล้ายคลึงกันมากที่สุดในแต่ละปีแรกๆ มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม

ในปีซึ่งกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างให้ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง

1) ในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้

และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามแนวทางแบบท้าย ในข้อหลักเกณฑ์ ดังนี้

ในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี

ดังนี้

\* การคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยพิจารณาให้สอดคล้องกับประเภทตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

ค่าเสื่อมราคา	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,800	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,450	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องประชุม	6,150	
524	สระว่ายน้ำ	8,400	
525	คาน้ำพองแบบประชิด	700	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
529	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
530	รั้วลวดเหล็ก	950	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,850	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย



**ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์**  
**ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์**  
**เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**  
**ปี พ.ศ.2535**

อายุของ โรงเรือนสิ่ง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก พักอยู่อาศัย	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทตึก ตั้งร้านค้า/ พักอยู่อาศัย	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ พักอยู่อาศัย	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			

๑. กรณี ประกอบแบบมาตรฐานของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษี (%)
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	-
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (จำนวน 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (จำนวน 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (จำนวน 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (จำนวน 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10 % (จำนวน 1,000)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (๖.41)	-
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (จำนวน 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05 % (จำนวน 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.10 % (จำนวน 1,000)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เปลี่ยนแปลงไปของทรัพย์สินตามแบบและเงิน

ที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.02 % (จำนวน 200)
50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.03 % (จำนวน 300)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.05 % (จำนวน 500)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท ขึ้นไป	0.10 % (จำนวน 1,000)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เปลี่ยนแปลงไปของทรัพย์สินตามแบบสภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (จำนวน 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (จำนวน 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (จำนวน 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (จำนวน 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (จำนวน 7,000)