

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก “ที่ดิน” ซึ่งหมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย

ผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดิน อันหมายถึง บุคคล หรือ คณะบุคคล ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดา หรือ นิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือ ครอบครองอยู่ในที่ดิน ที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

- เจ้าของที่ดินต้องยื่นแบบ ภ.บ.ท.5 ที่กองคลัง เทศบาลตำบลนาายาง ภายในเดือนมกราคม ของทุก 4 ปี
- บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบฯ ภายใน 30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนที่ดินที่เปลี่ยนแปลง
- เจ้าของที่ดินต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดหลีกเลี่ยงการชำระภาษีบำรุงท้องที่ มีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 มาตรา 53, 54, 55, 56 และมาตรา 57



ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆ

การเก็บค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ

- เพื่อเป็นการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในเขตเทศบาลตำบลนาายาง ตามเทศบัญญัติ
- ยื่นคำร้องขอชำระค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ ได้ที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลนาายาง ภายใน 1-30 ธันวาคมของทุกปี
- อัตราค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ ชำระเงินตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาายาง

ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตต่างๆ ที่ต้องชำระ ดังนี้

- ค่าใบอนุญาตประกอบการค้า ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ
- ค่าใบอนุญาตสะสมอาหาร
- ค่าใบอนุญาตให้ทำการโฆษณาโดยใช้เครื่องขยายเสียง
- ค่าใบอนุญาตจดทะเบียนพาณิชย์

หลักฐานในการติดต่อ

1. สำเนาโฉนด
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
4. สำเนาใบเสร็จที่ชำระปีที่แล้ว



เทศบาลตำบลนาายาง

ตำบลนาายาง อำเภอดงขี้เหล็ก จังหวัดฉะเชิงเทรา 76120
โทร. 0-3247-1358

เอกสารเผยแพร่ความรู้

เกี่ยวกับ

การชำระภาษี



เทศบาลตำบลนาายางจะรุ่งเรือง

ถ้าพลเมืองเสียภาษี



งานพลประโยชน์และกิจการพาณิชย์

ฝ่ายพัสดุราชการใต้ กองคลังเทศบาลตำบลนาายาง

โทร. 0-3247-0590

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก...

โรงเรือนกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนนั้นๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ กับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมายถึง บ้าน, ตึกแถว, อาคาร, ร้านค้า, สำนักงาน, บริษัท, ธนาคาร, โรงแรม, โรงภาพยนตร์, โรงพยาบาล, โรงเรียน, แฟลต, หอพัก, คอนโดมิเนียม, สนามมวย, สนามม้า, คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ, สะพาน, อ่างเก็บน้ำ, คานเรือ, ถังเก็บน้ำมัน, ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ หมายถึง ที่ดินปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ผู้รับประเมิน อันหมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ยื่นแบบรายการชำระภาษี (ภ.ร.ด.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี (ขอแบบพิมพ์ ภ.ร.ด.2 ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลนาายาง)



ผู้รับประเมินจะต้องไปชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ร.ด.8)



ผู้รับประเมินที่หลีกเลี่ยงการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน มีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 มาตรา 46, 47 และมาตรา 48

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตรา ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา

กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

1. ถ้าค้างชำระไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
2. ถ้าค้างชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีที่ค้าง
3. ถ้าค้างเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษีที่ค้าง
4. ถ้าค้างชำระเกิน 3 เดือนขึ้นไป จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่ค้าง

ภาษีป้าย



ภาษีป้าย เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก "ป้าย" อันหมายถึง ป้าย-แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น



ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี (ขอแบบพิมพ์ ภ.ป.1 ได้ที่กองคลังเทศบาลตำบลนาายาง)

เจ้าของป้ายชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน



ผู้ใดหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย มีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 มาตรา 34, 35, 36, 37 และ มาตรา 38

อัตราค่าภาษีป้าย

ประเภทที่ 1 ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

ประเภทที่ 2 ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ หรือปนภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

ประเภทที่ 3 ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.



“คุณคือคนดีที่เสียภาษีให้สังคม”

กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตั้งแต่เดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ภาษีป้าย

ตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี

ภาษีบำรุงท้องที่

ตั้งแต่เดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตอื่นๆ

ตั้งแต่เดือน มกราคม - ธันวาคม ของทุกปี

ติดต่อสอบถาม ฝ่ายพัฒนารายได้ โทร. ๐๓๒-๕๗๐๕๙๐ เทศบาลตำบลนาयाง